

CONTRACT - ANGAJAMENT
Nr. 73352/06.08.2020

Incheiat intre:

1. Partile contractante:

Societatea de Distributie a Energiei Electrice Muntenia Nord – Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Buzau, cu sediul în municipiul **Buzau**, județul **Buzau**, str. **M-sal Al. Averescu**, nr. **3**, telefon nr. **0238405701**, fax nr. **0238405704**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul **J10/170/2002**, având CUI **RO14506181 / 14533682** și cont IBAN nr. **RO04 RNCB 0096 0068 0219 0397**, deschis la **BCR Buzau**, reprezentată **prin ing. Gabriel POPA**, având funcția de **Director**, în calitate de **Operator**

Si **S.C. CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL**, cu sediul în municipiul **Buzau**, str. **Sos.Spatarului**, nr. **84**, jud. **Buzau**, cod postal **120346**, telefon nr. **0745399280**, reprezentat(ă) prin **LEPADATU Marius-Ricardo**, având funcția de **administrator**, în calitate de **solicitant**, a intervenit prezentul contract.

2. Definitii

2.1. Termenii utilizati in prezentul contract angajament sunt definiti in urmatoarele acte normative:

- a) Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare;
- b) Metodologia de emitere a avizelor de amplasament aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 25/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.
- c) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 59/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) Normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991 aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr. 839/2009 cu modificarile si completarile ulterioare.

3. Obiectul contractului:

3.1. Obiectul contractului il constituie angajamentul solicitantului care urmeaza sa primeasca de la operator un aviz de amplasament favorabil conditionat, prin care se obliga sa:

- a. modifice pozitia obiectivului fata de amplasamentul propus;
- b. elibereze amplasamentul si sa realizeze conditiile de coexistenta, precum si sa respecte termenii si conditiile stabilite de operatorul de retea in baza studiului pentru eliberarea amplasamentului si realizarea conditiilor de coexistenta realizat in conformitate cu Metodologia de emitere a avizelor de amplasament de catre operatorii de retea aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 25/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.



- c. realizeze conditiile de coexistenta ale obiectivului, precum si sa respecte termenii si conditiile stabilite de operatorul de retea in baza studiului pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta realizat in conformitate cu Metodologia de emitere a avizelor de amplasament de catre operatorii de retea aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 25/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.2. Operatorul de retea se obliga sa incheie cu solicitantul contractul pentru eliberarea amplasamentului si/sau pentru realizarea conditiilor de coexistenta a retelelor electrice cu obiectivul pentru care se solicita avizul de amplasament, in conformitate cu prevederile art. 38 din Ordinul presedintelui ANRE nr. 25/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul in care solicitantul opteaza pentru una dintre variantele prevazute la art. 3.1 lit. b sau c.

3.3. In cazul in care solicitantul opteaza pentru varianta 3.1 lit. a) operatorul va emite aviz de amplasament favorabil si va viza spre neschimbare planul de situatie cuprinzand pozitiei obiectivului modificata in vederea respectarii conditiilor de coexistenta a retelelor electrice cu obiectivul.

3.4. Obiectivul : **Construire Locuinte Colective Inalte, Parcare Subterana si Dotari Aferente (la Parter Spatii Comerciale si Servicii)** pentru care se solicita avizul de amplasament, este situat in **mun. Buzau, str. Aleea Caprioarei, nr 2, jud. Buzau** conform Certificatului de Urbanism nr. **403** din data de **08.07.2020** emis de catre **Primaria Municipiului Buzau** valabil pana la data de **07.07.2022**.

4. Aplicabilitate:

4.1. Contractul angajament intra in vigoare la data semnarii lui de ambele parti.

4.2. Contractul se aplica in cazul in care operatorul emite solicitantului un aviz de amplasament favorabil conditionat, cu exceptia solicitantului avizului de amplasament pentru proiectele de infrastructura transeuropeana si de transport.

5. Documentele contractului

- a) cererea de emitere a avizului de amplasament;
- b) Certificatul de urbanism ;
- c) planul de incadrare in teritoriu;
- d) planul de situatie;
- e) planul privind constructiile subterane;
- f) memoriul tehnic;
- g) studiul de eliberare amplasament/coexistenta in cazul in care solicitantul il detine la data depunerii cererii.

6. Obligatiile solicitantului:

6.1. Sa depuna planul de situatie modificat in conformitate cu cerintele din avizul de amplasament favorabil conditionat pana la data de **06.05.2022** (pentru cazul in care solicitantul opteaza varianta 3.1 lit. a).

6.2. Sa depuna solicitarea de elaborare a studiului de eliberare amplasament si/sau stabilirea conditiilor de coexistenta pana la data de **05.11.2020** numai pentru cazul in care solicitantul opteaza pentru eliberarea amplasamentului si/sau stabilirea conditiilor de coexistenta a retelelor electrice cu obiectivul propus (pentru cazul in care solicitantul opteaza varianta 3.1 lit. b) sau c).

6.3. Solicitantul poate opta pentru elaborarea studiului pentru eliberare amplasament si/sau stabilirea conditiilor de coexistenta de catre un proiectant de specialitate.

6.3.1. Sa comande si sa achite studiul pentru eliberarea amplasamentului si/sau stabilirea conditiilor de coexistenta in baza unui contract incheiat cu operatorul sau cu un proiectant de specialitate.

6.3.2. Sa faca demersurile necesare in scopul prezentarii si avizarii studiului pentru eliberarea amplasamentului de catre operatorul de retea, in cazul in care solicitantul a optat pentru realizarea studiului de catre un proiectant de specialitate.

6.4. Sa transmita operatorului cererea pentru incheierea contractului de eliberare amplasament si/sau realizarea conditiilor de coexistenta stabilite in studiul elaborat pentru eliberarea amplasamentului si/sau stabilirea conditiilor de coexistenta in termenul de valabilitate al acestuia si cu respectarea termenului de valabilitate al certificatului de urbanism si al avizului de amplasament favorabil conditionat.

6.5. Sa achite catre operator costurile lucrarilor pentru eliberarea amplasamentului sau indeplinirea conditiilor de coexistenta, in conformitate cu prevederile contractului de eliberare amplasament si/sau realizarea conditiilor de coexistenta.

6.7. Sa inceapa lucrarile pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de retea numai dupa realizarea lucrarilor de eliberare amplasament si/sau indeplinirea conditiilor de coexistenta, daca s-a optat pentru una dintre variantele prevazute la art. 3.1 lit. b) sau c), respectiv acceptarea de catre operatorul de retea a modificarii pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus daca solicitantul a optat pentru varianta 3.1 lit. a).

6.8. Sa obtina acordul sau promisiunea unilaterală a titularului/titularilor dreptului de proprietate al terenului pentru încheierea cu operatorul a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația electrica ce se va reamplasa in vederea eliberării amplasamentului si/sau indeplinirii conditiilor de coexistenta, ulterior încheierii prezentului contract și elaborării proiectului tehnic aferent acestor instalatii;

6.9. Sa incheie in baza imputernicirii primite de la operator, in numele si pe seama acestuia, cu titularul/titularii dreptului de proprietate al terenului/terenurilor conventia avand ca obiect exercitarea de catre operator a dreptului de uz si servitute de trecere asupra terenului/terenurilor afectate de instalatiile electrice reamplasate/deviate, document ce se obtine ulterior incheierii acestui contract, pana la incheierea contractului pentru eliberarea amplasamentului si/sau pentru realizarea conditiilor de coexistenta.

7. Obligatiile operatorului de retea

7.1. Sa elibereze avizul favorabil conditionat in termen de **5 zile lucratoare** de semnarea si primirea contractului angajament semnat.

7.2. Sa elaboreze studiul de eliberare amplasament si/sau indeplinirea conditiilor de coexistenta cu personal propriu/proiectant de specialitate selectat de solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achizitie publica, in cazul in care solicitantul a optat pentru elaborarea studiului de catre operator.

7.3. Sa incheie contractul de eliberare amplasament si/sau indeplinirea conditiilor de coexistenta cu solicitantul in baza cererii acestuia si sa preia si sa rezolve toate problemele legate de eliberarea amplasamentului, respectiv proiectarea, obtinerea autorizatiei de construire, executia si punerea in functiune a instalatiilor deviate pe noile trasee si/sau amplasamente, respectiv realizarea tuturor masurilor pentru indeplinirea conditiilor privind coexistenta instalatiilor electrice cu obiectivul construit

pe amplasamentul propus, numai dupa achitarea de catre solicitant a costurilor lucrarilor prevazute in contract.

7.4. Sa informeze solicitantul despre finalizarea realizarii devierii retelelor electrice de pe amplasamentul propus si/sau realizarea conditiilor de coexistenta in termen de 10 zile de la incheierea procesului verbal de terminare a lucrarilor si punerea in functiune a instalatiilor electrice.

7.5. Sa analizeze si sa transmita acceptarea/neacceptarea propunerilor de modificare a pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus in termen de **5 zile** de la data depunerii planurilor modificate in cazul in care solicitantul opteaza pentru modificarea pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus, conform art. 3.1 lit. a).

7.6. Operatorul de retea va reglementa in cadrul avizului tehnic de racordare situatia existente in teren care nu respecta normele tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice prevazute in avizul de amplasament favorabil conditionat.

8. Amendamente:

8.1 Partile sunt pe deplin responsabile pentru indeplinirea obligatiilor asumate la termenele si in conditiile prevazute in prezentul contract – angajament.

8.2. Avizul de amplasament favorabil conditionat emis de operatorul de retea isi pierde valabilitatea in cazurile prevazute de art. 26¹ din Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea aprobat prin Ordinul Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 26/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv:

8.2.1. expira termenul de valabilitate;

8.2.2. se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc.) care au stat la baza emiterii avizului;

8.2.3. daca nu sunt indeplinite conditiile din cadrul acestui contract - angajament.

9. Caracterul confidential al contractului:

9.1. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului.

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

9.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

10. Drepturi de proprietate intelectuala:

10.1. Solicitantul are obligatia de a despagubi operatorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), folosite pentru sau in legatura cu prestarea serviciului, si

b) daune – interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente celor prevazute la lit. a).

11. Raspunderea contractuala:

11.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract da dreptul operatorului sa anuleze avizul de amplasament conditionat si sa instiinteze despre acest fapt autoritatea emitenta a Certificatului de urbanism, cu toate consecintele legale care decurg din anularea avizului de amplasament mai sus mentionat.

12. Solutionarea litigiilor :

12.1 Solicitantul si **operatorul** vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului;

12.2. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

13. Limba care guverneaza contractul :

13.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

14. Comunicari :

14.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia existentei unei confirmarii a primirii comunicarii;

14.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

15. Legea aplicabila contractului :

15.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

16 . Alte clauze : Prezentul contract angajament este anexa la avizul de amplasament favorabil conditionat nr. **30302016006 / 05.08.2020.**

Prin avizul de amplasament favorabil conditionat se exprima acceptul pentru amplasamentul propus, conditionat de realizarea lucrarilor necesare pentru devierea ori mutarea instalatiilor SDEE Buzau si/sau de realizarea lucrarilor de modificare a instalatiilor retelei electrice pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta impuse de norme.

In situatia in care nu se respecta prevederile prezentului contract-angajament, va atragem atentia ca, SDEE Buzau nu are nici-o responsabilitate si ca solicitantul avizului de amplasament este direct raspunzator material si penal pentru eventualele deteriorari ale instalatiei electrice sau accidente.

17. Dispozitii finale

17.1.1. Pentru neexecutarea sau executarea partiala a obligatiilor prevazute in prezentul contract angajament, partile raspund conform prevederilor legale in vigoare.

17.1.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale partilor semnatare mentionate la punctul 17.1.1., se va comunica in scris celeilalte parti, in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data survenirii modificarii.

17.3. Toate modificarile intervenite in contractul angajament se vor face numai prin act aditional semnat de ambele parti.



Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare din care 1 (un) exemplar pentru solicitant si 1 (un) exemplar pentru operator.

OPERATOR

SDEE BUZAU

Director,
Ing. Gabriel POPA



Sef COR MT/JT BUZAU,
Ing. Stelian CONDruz

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Stelian CONDruz.

Sef SAR,
Ing. Danut RUSTIN

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Danut RUSTIN.

SOLICITANT

S.C. CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL

Administrator,

Marius-Ricardo LEPADATU



Comp. Juridic,
Jr. Mihaela LUNGU

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mihaela LUNGU.

R 73352/06.08.2020